



COMUNE DI
CILAVEGNA
PROVINCIA DI PAVIA

Largo Marconi n. 3 - 27024 Cilavegna (PV) - Tel. 0381 668011 - Fax 0381 96392 - P.I. 00470780180

PROGETTO
PER LAVORI DI RIFACIMENTO COPERTURA
E OPERE COMPLEMENTARI
NELLA SCUOLA MATERNA "CELESTINA FALZONI"
in via Vecchiarino n. 63

**COMPUTO METRICO
ESTIMATIVO
DEI LAVORI**

ELABORATO

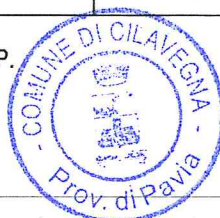
SCALA 1: -

PROT. -

DATA: 01.02.2017

AGGIORNAMENTI

PROGETTO : SERVIZIO ECOLOGIA, PATRIMONIO E LL.PP.
Arch. Renato Lavezzani



| | | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | U.M. | Quantità | I M P O R T I | |
|---|------------|--|---------|----------|---------------|-------------|
| | | | | | unitario | TOTALE |
| 1 | A.1.2.5.1a | Ponteggio di facciata a telai prefabbricati, in opera, compreso montaggio, smontaggio, manutenzione ed eventuali adeguamenti in corso d'opera. Costituito da telai, correnti, diagonali, chiusure di testate, ancoraggi in ragione di uno ogni 20 mq circa. Piani di lavoro, tavole fermapiede e mantovane parasassi valutati a parte. Compresi raccordi tra campate, zone irregolari, sbalzi e appoggi a terra eventualmente realizzati con parti di ponteggio in tubi e giunti. Compresa eventuale illuminazione segnaletica dell'ingombro del ponteggio stesso alla base nelle zone interessate dal passaggio di automezzi. Il tutto valutato a mq di proiezione verticale di facciata. | | | | |
| | | Compresa formazione di n. 2 castelli di carico da realizzare alle due ali opposte dell'edificio data la sua estensione planimetrica. Valutato per l'intera durata dei lavori e comprensivo di eventuale sbalzo, così da realizzare con unico dispositivo di protezione collettiva i lavori di copertura e quelli alla gronda. Compreso P.I.M.U.S. e progetto di ponteggio, qualora non conforme allo schema ministeriale, per integrazione tra porzioni realizzate in telai prefabbricati e raccordi in tubi e giunti. A carico impresa esecutrice. Tratti H 7,00: 115 ml Tratti H 6,00: 71 ml Tratti H 8,00: 60 ml | | | | |
| | | | mq | 1.711,00 | € 8,50 | € 14.543,50 |
| 2 | A.1.2.6.a | Nolo di piano di lavoro o sottoponte, corredato di fermapiedi e parapetti regolamentari, compreso approntamento e disarmo, misurato in proiezione orizzontale. Compreso parapetto anche sul lato interno verso la facciata per i lavori di sistemazione gronda. Per l'intera durata dei lavori. | | | | |
| | | Considerata in tale voce anche le mantovane da posare in corrispondenza delle zone di passaggio. | | | | |
| | | | mq | 564,00 | € 7,00 | € 3.948,00 |
| 3 | A.1.2.22 | Nolo di piattaforma semovente, compreso l'addetto alla manovra, carburante, lubrificante ecc., data a nolo funzionante. Nella durata del nolo è compreso il tempo di trasporto al e dal cantiere (durata minima 1 giorno e 8 ore). | | | | |
| | a | per altezza sino a 16 m., sbraccio 5 m., portata 200 kg. | | | | |
| | | per il periodo necessario | a corpo | 1,00 | € 2.000,00 | € 2.000,00 |
| 4 | NP. 001 | Disfacimento di manto di copertura in lastre ondulate e sottostante strato coibente: Sovracopertura esistente in lamiera grecata con applicata guaina all'intradosso, compresa la listellatura di sostegno e la lana di vetro interposta, il tutto posato in passato per confinamento della sottostante copertura in eternit e maggiore isolamento della copertura. 1.185,00 | | | | |
| | | Copertura ampliamento mensa, da rimuovere per uniformare alla nuova copertura. 230,00 | mq. | 1.415,00 | € 4,20 | € 5.943,00 |

| | | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | U.M. | Quantità | I M P O R T I | |
|----|--------------------|---|------|----------|---------------|-------------|
| | | | | | unitario | TOTALE |
| 5 | A.2.10.1.i | Bonifica di copertura realizzata con lastre in cemento amianto su struttura a falde o curve, di altezza media massima fino a 8,00 mt e buona accessibilità. Opere consistenti in: presentazione piano di lavoro alla A.S.L. di zona per ottenimento autorizzazione ad effettuare i lavori di rimozione delle lastre; stesura di acetato di vinile pigmentato sulle lastre di cemento-amianto per evitare la dispersione eolica delle polveri di amianto durante la rimozione delle lastre, necessario prima di iniziare qualsiasi operazione; rimozione lastre di amianto e calo a terra delle stesse, secondo le normative e metodologie tecniche di applicazione dell'art. 6 comma 3 e art. 12 comma 2 della legge 27 marzo 1992 n.257 relativa alla cessazione dell'impiego dell'amianto, Decreto Ministeriale 6 settembre 1994 G.U. del 10.12.94 n. 156; invio dei materiali alle discariche autorizzate per rifiuti speciali contenenti amianto, con automezzi autorizzati al trasporto; rilascio di certificato attestante l'avvenuto smaltimento. Compreso l'allestimento di gruppo spogliatoio-doccia tre stadi per operai esposti alla rimozione delle lastre in amianto, completo di unità di gestione acqua, per il riscaldamento e la filtrazione delle acque. Compreso ogni onere. | | | | |
| | | Porzione preesistente (escluso ampliamento mensa) 1.185,00 | | | | |
| | | | mq. | 1.185,00 | € 11,00 | € 13.035,00 |
| 6 | A.2.2.30.b | Rimozione di isolamento in lana di vetro o lana di roccia, spessore medio cm. 5. | | | | |
| | | | mq | 1.100,00 | € 3,50 | € 3.850,00 |
| 7 | A.1.4M.110.c .3 | Fornitura in opera di lana di vetro per formazione di strati coibenti, compreso ogni onere per la posa e fissaggio. Feltro materassino per sottotetti, spessore mm. 160, densità 10 kg/mc. | | | | |
| | | | mq | 1.100,00 | € 9,00 | € 9.900,00 |
| 9 | NP. 002 | Integrazione della listellatura in legno esistente e sostituzione di quella che risultasse ammalorata, con eventuale posa di elementi di raffittimento, da posare su grossa orditura o capriatelle o muretti di sostegno della copertura esistente. Per mq di sviluppo della copertura. Valutato in ragione del 50% 1.415,00x50% | | | | |
| | | | mq | 707,50 | € 7,00 | € 4.952,50 |
| 10 | B.2.3.8B | Fornitura e posa in opera di pannelli per copertura, costituiti da due rivestimenti metallici in lamiera preverniciata, con racchiuso strato di materiale isolante rigido, autoestinguente; posati in opera tramite fissaggio diretto con viti in acciaio inox, autoformanti, del diametro di mm. 6,5 su listoni di legno d'abete da mm.40x40 ed interasse cm. 100 circa, compresa sovrapposizione orizzontale, misurato in opera, secondo sviluppo di falda: | | | | |
| | 3 | pannelli da mm. 50, spessore superiore lamiera 5/10, spessore inferiore 5/10 o 4/10. Inclusa la lattoneria in lamiera preverniciata come i pannelli di copertura, spessore 6/10, per colmi, converse, faldali di testata, raccordi di camini, il tutto compreso giunzioni a rivetti e sigillature siliconiche. | | | | |

| | | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | U.M. | Quantità | I M P O R T I | |
|----|-----------|--|---------|----------|---------------|-------------|
| | | | | | unitario | TOTALE |
| | | | mq | 1.415,00 | € 43,00 | € 60.845,00 |
| 11 | NP. 003 | Formazione di scassi e bocchette per formazione di troppo pieno dei canali di gronda esistenti. | | | | |
| | | | cad. | 10,00 | € 60,00 | € 600,00 |
| 12 | B.2.3.2.7 | Fornitura e posa in opera di canali, scossaline, converse per esterni ed interni di gronda a semplice sagoma, con giunti a sovrapposizione chiodata a doppia fila o sigillatura con mastici speciali. In lastra di acciaio 7/10 | | | | |
| | d | sviluppo cm. 67 | | | | |
| | | Ad integrazione o sostituzione di parti danneggiate. | ml | 15,00 | € 54,00 | € 810,00 |
| 13 | NP. 004 | Rifacimento dei raccordi, mediante adeguata guaina di impermeabilizzazione, tra canale di gronda e pluviale di discesa. | | | | |
| | | | cad | 20,00 | € 75,00 | € 1.500,00 |
| 14 | NP. 005 | Fornitura e posa di dispositivo fisso anticaduta permanente a norma (Linea Vita), comprensivo di progetto di tecnico abilitato, posa da parte di personale specializzato, rilascio di certificazione a posa ultimata. Sistema costituito da ancoraggi e funi, piastre per fissaggio su lamiera grecata, punto di risalita e deviazione caduta per lamiera grecata AP36, supporti con punto di ancoraggio in alluminio; barre filettate inox 16x175; resina vinilestere bicomponente, piombo identificatore C35, cartello identificativo obbligatorio e quant'altro necessario a dare l'opera finita a regola d'arte. | | | | |
| | | | a corpo | 1,00 | € 7.500,00 | € 7.500,00 |
| 15 | NP. 006 | Restauro gronde ammalorate, consistente nella accurata pulizia delle superfici, con rimozione delle porzioni di intonaco o di calcestruzzo copriferro non più solidali con il resto della struttura, spazzolatura dei ferri di armatura ossidati, trattamento passivante dei ferri e successiva ricostruzione del copriferro con adeguate malte antiritiro (ciclo rasaeripara Mapei o Geolite Kerakoll o altra marca primaria); finitura superficiale a finire con malta fine compatibile con il ciclo di trattamento eseguito. Compreso ogni onere per dare l'opera finita, pronta a ricevere la colorazione come il resto delle gronde da ritinteggiare. | | | | |
| | | porzione gronde in corrispondenza della discesa dei pluviali: n. 20x1,50x(0,85+0,25) porzione sporto alla fine della rampa scivolo verso mensa: 1,50*1,50 | | | | |
| | | | mq. | 35,25 | € 110,00 | € 3.877,50 |
| 16 | NP. 007 | Pitturazione a due riprese in tinta unica chiara, con pittura emulsionata (idropittura), su superfici intonacate a civile, orizzontali o verticali, previa preparazione del fondo mediante rimozione pellicola pittorica preesistente distaccata. | | | | |
| | | gronde: sottogronda e frontale: 237 ml (sviluppo mezzeria) x (0,85+0,25) = mq. 248,85 Timpani: mq. 13,00 x n.6 (escluso decoro esistente, da scontornare) Campate di facciata o piccole aree che presentano tracce di percolamenti: stimati mq. 200,00 | | | | |
| | | | mq. | 538,70 | € 6,00 | € 3.232,20 |

| | | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | U.M. | Quantità | I M P O R T I | |
|----|----------|---|------|----------|---------------|--------------|
| | | | | | unitario | TOTALE |
| 17 | A.2.2.20 | Scrostamento di intonaco spessore medio cm. 2, eseguito con l'ausilio di mazzetta e punta o demolitore elettrico: | | | | |
| | b | Intonaco fortemente deteriorato. ml. (13,70+10,50+10,00*2+3,30+11,00)* h. 1,50 | mq. | 87,75 | € 8,50 | € 745,88 |
| 18 | A.2.8.3 | Deumidificazione di murature con intonaco, spessore medio cm 4, eseguita mediante rimozione totale degli intonaci umidi esistenti (da valutare a parte), rifacimento di nuovo intonaco: | | | | |
| | a | intonaco di tipo osmotico/traspirante | mq. | 87,75 | € 70,00 | € 6.142,50 |
| 19 | A.2.8.3 | (a completamento della voce di cui sopra) | | | | |
| | b | sovrapprezzo per trattamento antisale | mq. | 87,75 | € 14,00 | € 1.228,50 |
| 20 | NP. 008 | Pitturazione a due riprese in tinta unica chiara, con pittura adeguata alle caratteristiche di traspirabilità del supporto. | | | | |
| | | | mq. | 87,75 | € 5,00 | € 438,75 |
| | | | | | | € 145.092,33 |